

# 売地

## 播磨新宮駅

更地渡し

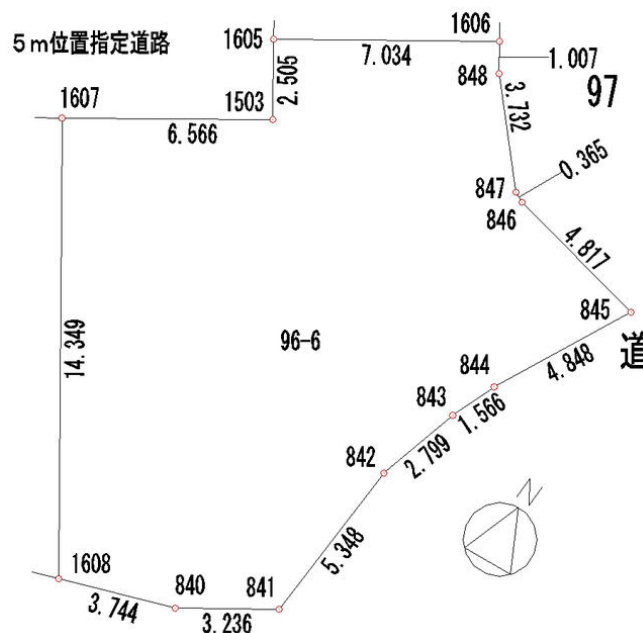
土地面積  
公簿 210.75㎡

現況  
更地

引渡可能時期  
即時

チェックポイント！

プロパンガス,電気,上水道,下水道,側溝



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	播磨新宮		
土地面積	公簿 210.75㎡	私道面積 (共有持分)	なし
価格	605万円	坪単価	@9.49万円

物件所在地	兵庫県宍粟市山崎町横須		
交通	J R姫新線 播磨新宮 距離13,500m バス停 庄能停留所 停歩16分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	2種低層
建ぺい率	60%	容積率	150%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
建築条件			
現況	更地		
引渡し(可能時期/方法)	即時 / 更地渡し		
開発許可番号			
接道状況(角地・間口)	北西5.0m 私道 接面6.5m 位置指定あり		
設備	プロパンガス,電気,上水道,下水道,側溝		
備考	山崎小学校・山崎西中学校区		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69522825060

兵庫県知事免許(6)第500163号 〒671-2541 兵庫県宍粟市山崎町下広瀬22-1

## 山崎建設建材株式会社

TEL: 0790-62-2775 FAX: 0790-62-7771 定休日: 土(不定期) 日曜日、祭日 年末年始・夏季休暇

■取引態様: 売主

平成25年6月17日  
神戸地方方法務局龍野支局

登記官

松岡達男



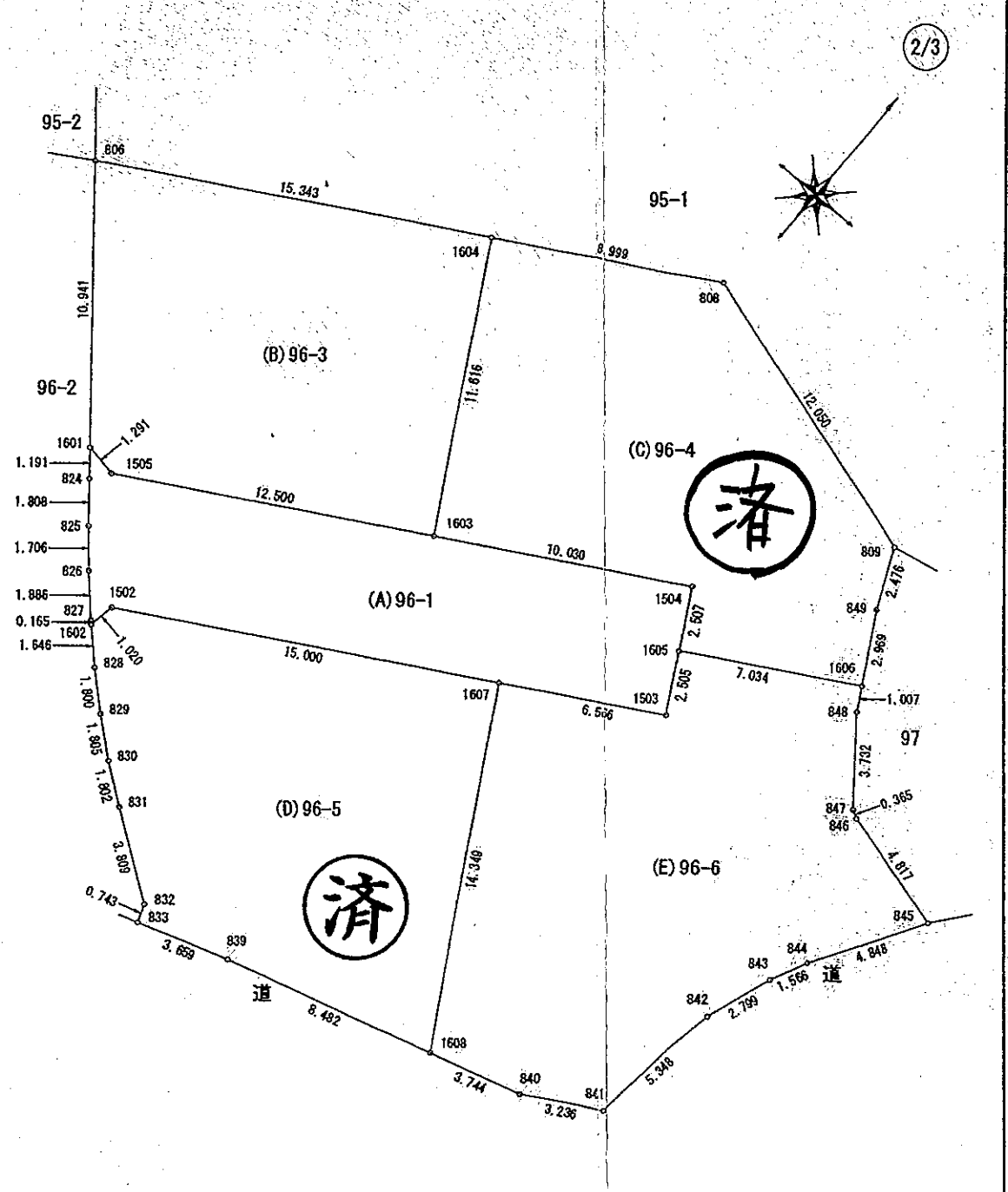
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

座標求積表

地番	NO	境界標	X	Y	辺長	測線	
(A) 96-1	1601	(金属板)	-109387.531	19056.430			
	824	(金属板)	-109388.453	19057.184	1.191	1601-824	
	825	(金属板)	-109389.852	19058.330	1.808	824-825	
	826	(金属板)	-109391.148	19059.440	1.706	825-826	
	827	(金属板)	-109392.538	19060.714	1.886	826-827	
	1602	(金属板)	-109392.656	19060.830	0.165	827-1602	
	1502	(金属板)	-109391.652	19061.008	1.020	1602-1502	
	1607	(刺みベンキ)	-109384.249	19074.054	15.000	1502-1607	
	1503	(金属プレート)	-109381.008	19079.784	6.566	1607-1503	
	1605	(プラスチック杭)	-109378.827	19078.531	2.505	1503-1605	
	1504	(金属プレート)	-109376.644	19077.298	2.507	1605-1504	
1603	(刺みベンキ)	-109381.593	19068.574	10.030	1504-1603		
1505	(金属板)	-109387.760	19057.701	12.500	1603-1505		
1601	(金属板)	-109387.531	19056.430	1.291	1505-1601		
			倍面積	231.264758	m <sup>2</sup>		
			面積	115.6323790	m <sup>2</sup>	地積 115.63 m <sup>2</sup>	
(B) 96-3	1604	(金属板)	-109371.489	19062.843			
	806	(金属板)	-109379.064	19049.500	15.343	1604-806	
	1601	(金属板)	-109387.531	19056.430	10.941	806-1601	
	1505	(金属板)	-109387.760	19057.701	1.291	1601-1505	
	1603	(刺みベンキ)	-109381.593	19068.574	12.500	1505-1603	
	1604	(金属板)	-109371.489	19062.843	11.616	1603-1604	
				倍面積	332.531759	m <sup>2</sup>	
			面積	166.2658795	m <sup>2</sup>	地積 166.26 m <sup>2</sup>	
(C) 96-4	1604	(金属板)	-109371.489	19062.843			
	1603	(刺みベンキ)	-109381.593	19068.574	11.616	1604-1603	
	1504	(金属プレート)	-109376.644	19077.298	10.030	1603-1504	
	1605	(プラスチック杭)	-109378.827	19078.531	2.507	1504-1605	
	1606	(プラスチック杭)	-109375.366	19084.655	7.034	1605-1606	
	849	(プラスチック杭)	-109372.778	19083.200	2.969	1606-849	
	809	(金属板)	-109370.508	19082.211	2.476	849-809	
	808	(金属板)	-109367.046	19070.669	12.050	809-808	
	1604	(金属板)	-109371.489	19062.843	8.999	808-1604	
				倍面積	364.663653	m <sup>2</sup>	
				面積	182.3318265	m <sup>2</sup>	地積 182.33 m <sup>2</sup>

地番 96-1, 96-3, 96-4, 96-5, 96-6  
土地の所在 宍粟市山崎町横須字前田

地積測量図



単位=m

作成者 宍粟市山崎町鹿沢237番地の1 土地家屋調査士 佐古井 守  
 (平成25年5月30日作成)

申請人 山崎建設建材株式会社 代表取締役 居垣明美  
 縮尺 1/250

平成25年6月17日  
 神戸地方方法務局龍野支局  
 これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

登記官

松岡達男



地積測量図

地番	96-1, 96-3, 96-4, 96-5, 96-6
土地の所在	宍粟市山崎町横須字前田

3/3

面積一覧表

地番	面積
(A) 96-1	115.6323790 m <sup>2</sup>
(B) 96-3	166.2658795 m <sup>2</sup>
(C) 96-4	182.3318265 m <sup>2</sup>
(D) 96-5	176.4362465 m <sup>2</sup>
(E) 96-6	210.7544220 m <sup>2</sup>
合計	851.4207535 m <sup>2</sup>

座標求積表

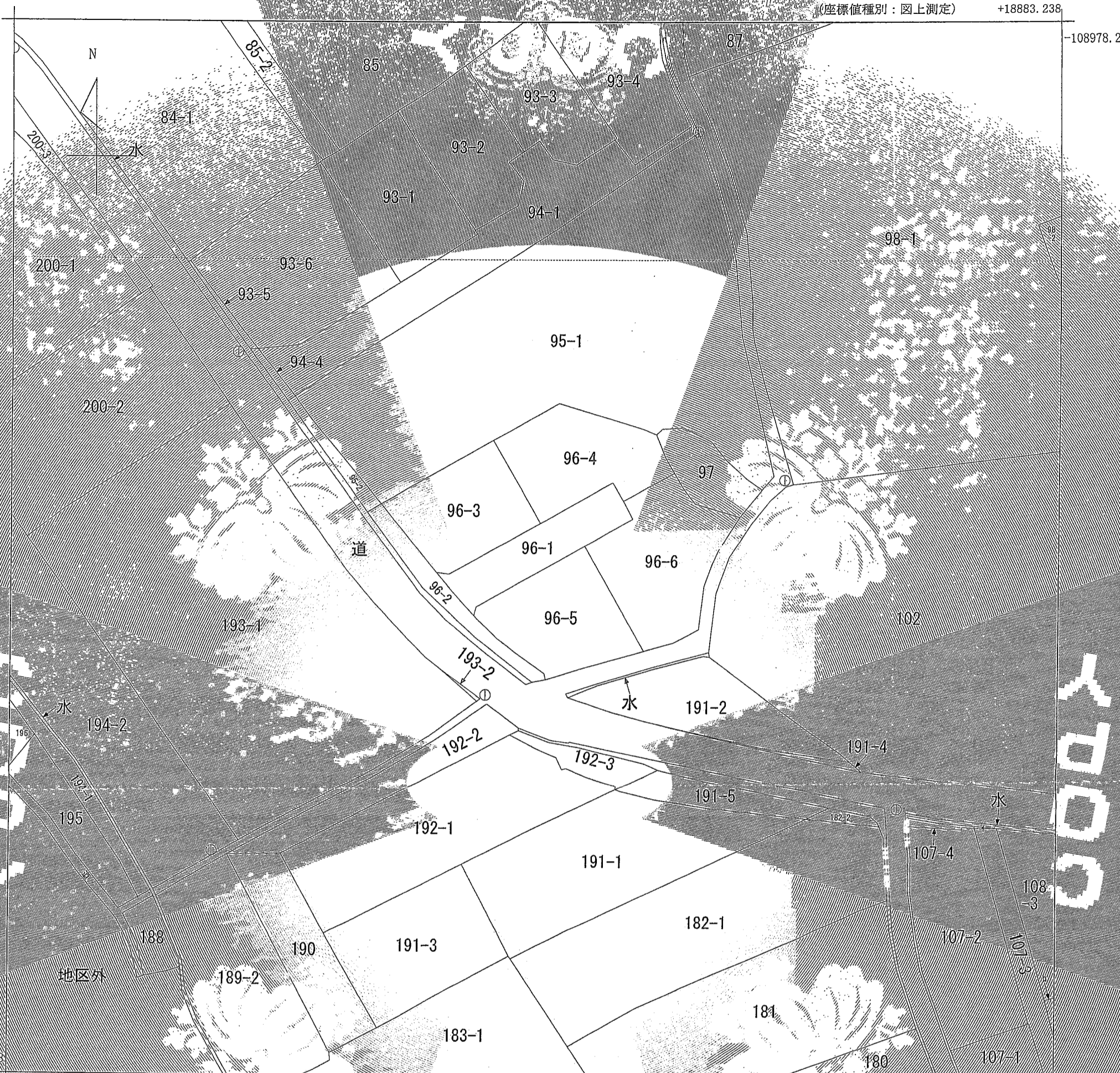
地番	NO	境界標	X	Y	辺長	測線
(D) 96-5	1602	(金属板)	-109392.656	19060.830		
	828	(金属板)	-109393.826	19061.988	1.646	1602-828
	829	(金属板)	-109395.048	19063.309	1.800	828-829
	830	(金属板)	-109396.209	19064.691	1.805	829-830
	831	(金属板)	-109397.289	19066.134	1.802	830-831
	832	(金属板)	-109399.490	19069.243	3.809	831-832
	833	(金属板)	-109400.187	19069.500	0.743	832-833
	839	(刺みベンキ)	-109399.048	19072.977	3.659	833-839
	1608	(刺みベンキ)	-109396.728	19081.136	8.482	839-1608
	1607	(刺みベンキ)	-109384.249	19074.054	14.349	1608-1607
	1502	(金属板)	-109391.652	19061.008	15.000	1607-1502
	1602	(金属板)	-109392.656	19060.830	1.020	1502-1602
				倍面積	352.872493	m <sup>2</sup>
			面積	176.4362465	m <sup>2</sup>	地積 176.43 m <sup>2</sup>
(E) 96-6	1607	(刺みベンキ)	-109384.249	19074.054		
	1608	(刺みベンキ)	-109396.728	19081.136	14.349	1607-1608
	840	(金属板)	-109395.704	19084.737	3.744	1608-840
	841	(金属板)	-109394.116	19087.557	3.236	840-841
	842	(金属板)	-109388.815	19088.266	5.348	841-842
	843	(金属板)	-109386.183	19089.218	2.759	842-843
	844	(金属板)	-109384.770	19089.894	1.566	843-844
	845	(プラスチック板)	-109380.629	19092.415	4.848	844-845
	846	(プラスチック板)	-109379.360	19087.768	4.817	845-846
	847	(プラスチック板)	-109379.182	19087.449	0.365	846-847
	848	(プラスチック板)	-109376.244	19085.148	3.732	847-848
	1606	(プラスチック板)	-109375.366	19084.655	1.007	848-1606
	1605	(プラスチック板)	-109378.827	19078.531	7.034	1606-1605
1503	(金属プレート)	-109381.008	19079.764	2.505	1605-1503	
1607	(刺みベンキ)	-109384.249	19074.054	6.566	1503-1607	
			倍面積	421.508844	m <sup>2</sup>	
			面積	210.7544220	m <sup>2</sup>	地積 210.75 m <sup>2</sup>

\*公式  $A = 1/2 \sum (X_2 - X_1)(Y_1 + Y_2)$

単位=m

作成者	宍粟市山崎町鹿沢237番地の1 土地家屋調査士 佐古井 守
	(平成25年5月30日作成)

申請人	山崎建設建材株式会社 代表取締役 居垣明美	縮尺	1/
-----	--------------------------	----	----



COPY

COPY

(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地籍区域見出し  
 山崎町横須

請求 部分	所在	兵庫県山崎町横須字前田			地番	96番1	
出縮 力尺	1/500	精度 区分	乙一	座標系 番号又は 記号	V	分類	地図に準ずる図面
作成 年月日	昭和42年	備付 年月日 (京図)		補 事項		種類	地籍図

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

平成25年6月4日  
 神戸地方法務局龍野支局  
 登記官

松岡達男

