

貸地

播磨新宮駅

宍粟市山崎町須賀沢

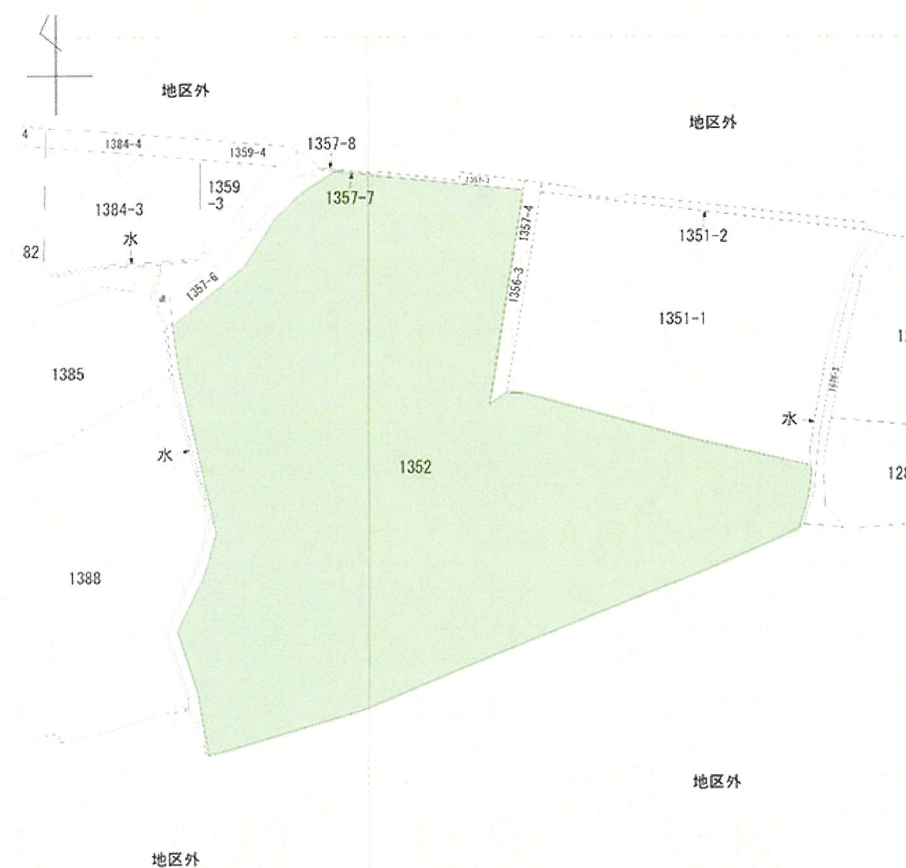
土地面積
実測 2,998.00㎡

現況
更地

引渡可能時期
即時

国道29号線沿い
中国道 山崎ICから1Km

チェックポイント！
プロパンガス、電気、下水道、側溝



物件種目	貸地		
最適用途	店舗用地		
最寄駅	播磨新宮		
土地面積	実測 2,998.00㎡	私道面積 (共有持分)	なし
賃貸条件	賃料 72.00万円		
	礼金 なし 敷金 なし 保証金 6ヶ月		

物件所在地	兵庫県宍粟市山崎町須賀沢		
交通	J R 姫新線 播磨新宮		
	バス30分 バス停 須賀 徒歩2分		
契約期間	20年	地 目	雑種地
都市計画	非線引区域	用途地域	
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
他の法令上の制限	宅地造成等規制法、兵庫県みどり条例		
現 況	更地	引渡可能時期	即時
接道状況 (角地・間口)	北7.5m 公道 接面22.8m		
設 備	プロパンガス、電気、下水道、側溝		
備 考	国道29号線に接道 利用駅1：J R 山陽本線 姫路 距離34,000m バス53分 バス停 須賀 徒歩2分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69811075066

兵庫県知事免許（7）第500163号 〒671-2541 兵庫県宍粟市山崎町下広瀬22-1

山崎建設建材株式会社

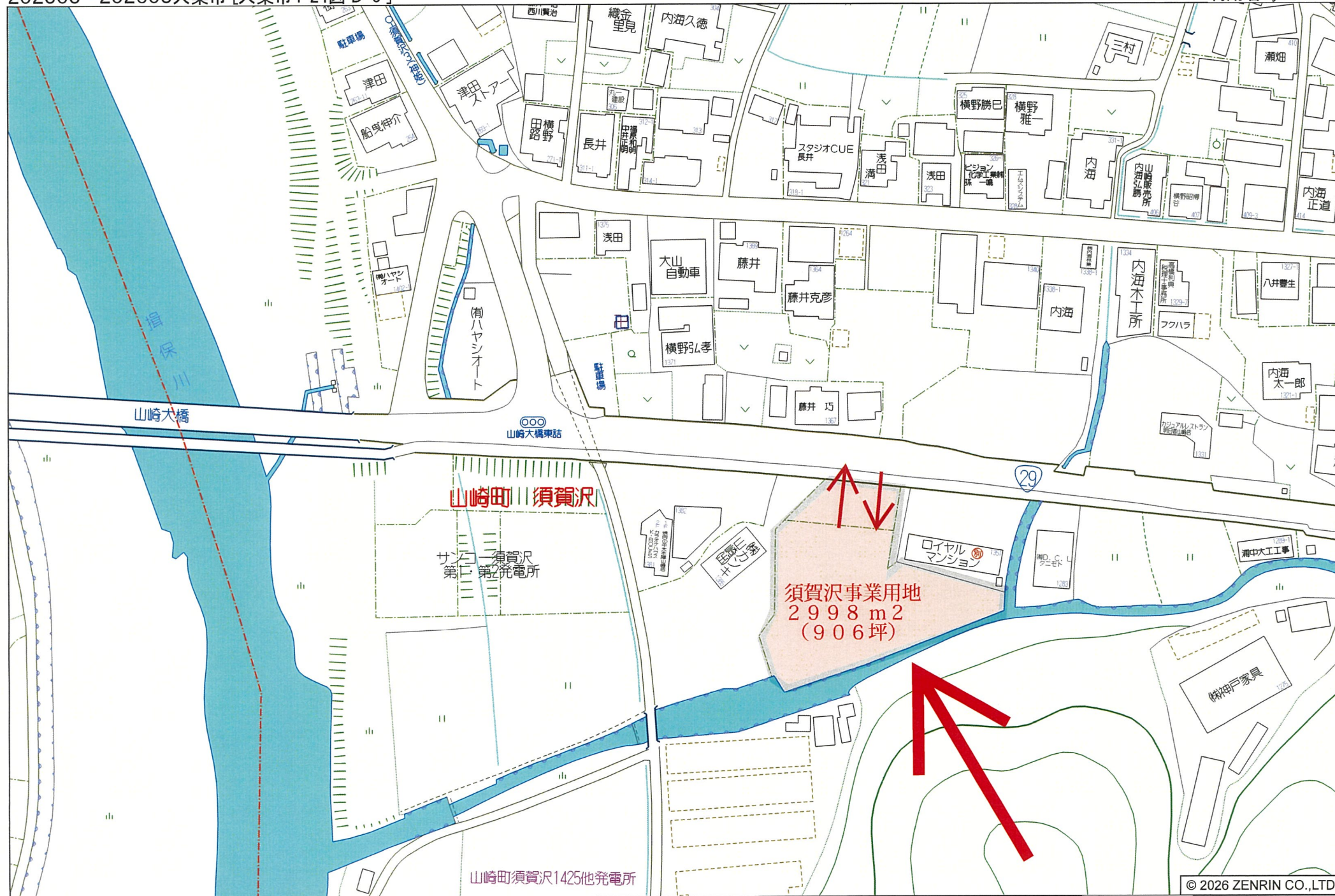
TEL：0790-62-2775 FAX：0790-62-7771 定休日：土（不定期）日曜日、祭日 年末年始・夏季休暇

■取引態様：貸主

物件種目 : 貸地（事業用地）
土地面積 : 2998 m²（906 坪）
物件所在地 : 宍粟市山崎町須賀沢 1352
(国道 29 号線に接道)
地目 : 雑種地
都市計画 : 都市計画区域（非線引き）
用途地域 : 指定なし
建ぺい率 : 60 % 容積率 : 200 %
その他制限 : 宅地造成等規制法（造成済）
建築条件 : 条件なし
設備 : 市営水道、下水（河東コミプラ）
 関西電力



宍粟市山崎町 船元付近







1352			
ファイル名		28227-1408-62.xml	
		GeoJSON	
筆ID	H000000121		
version	ver1.0		
座標系	公共座標5系		
測地系判別	変換		
地図名	昭和40年度穴栗市1/500		
地図番号	G3 32-4		
縮尺分母	500		
市区町村コード	28227		
市区町村名	穴栗市		
大字コード	035		
丁目コード	000		
小字コード	0000		
予備コード	00		
大字名	山崎町須賀澤		
地番	1352		
精度区分	乙一		
座標値種別	図上測量		
面積	約2994.8平方メートル		

山崎町須賀澤1352
不動産登記情報（土地）
を購入リストに追加

購入画面を開く
(0)

特定商取引法に基づく表記

不動産登記情報（土地）の購入方法



兵庫県 新津町

Google ストリートビュー

2024年11月 他の日付を見る



Google Maps

宮城県 森市

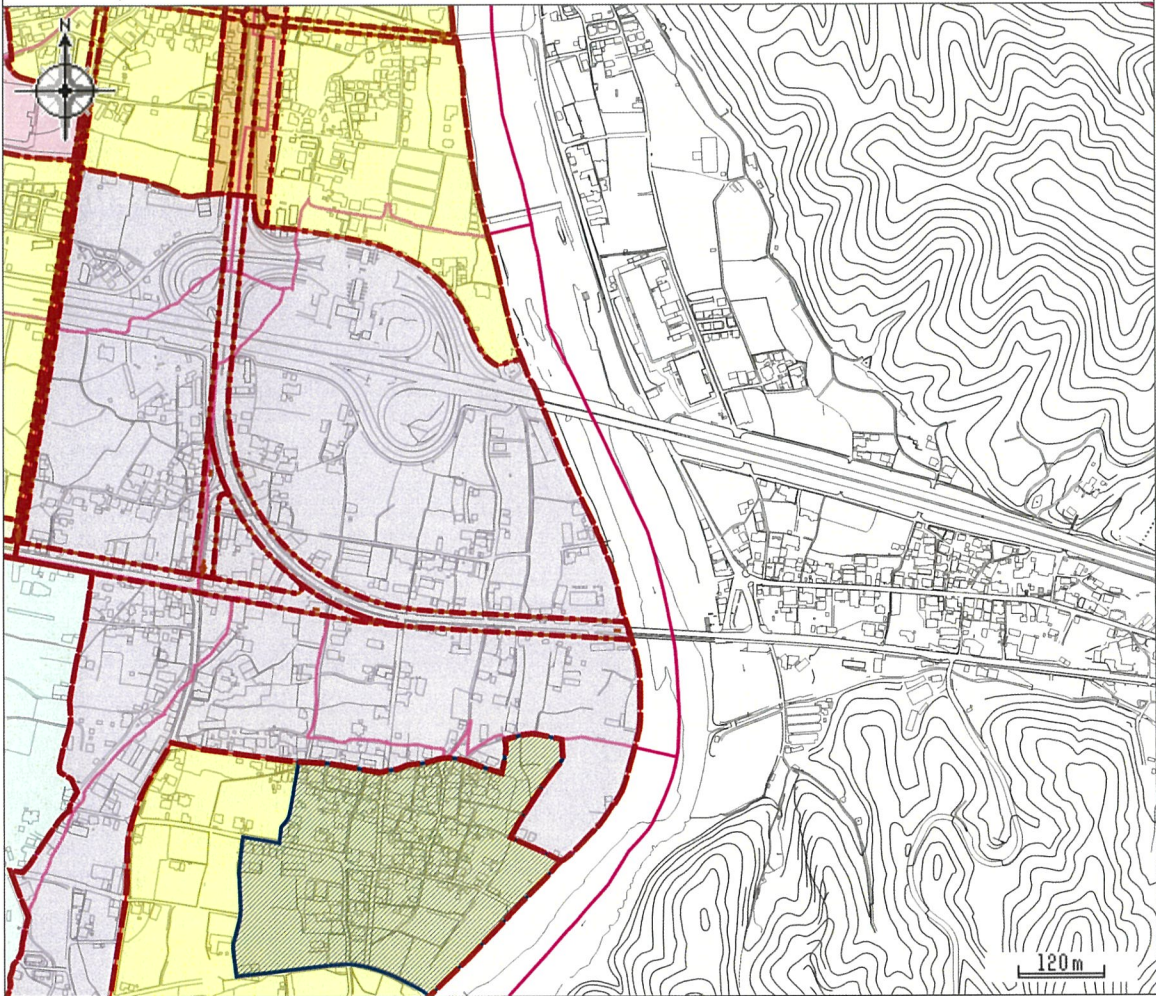
Google ストリートビュー

2024年11月 他の日付を見る



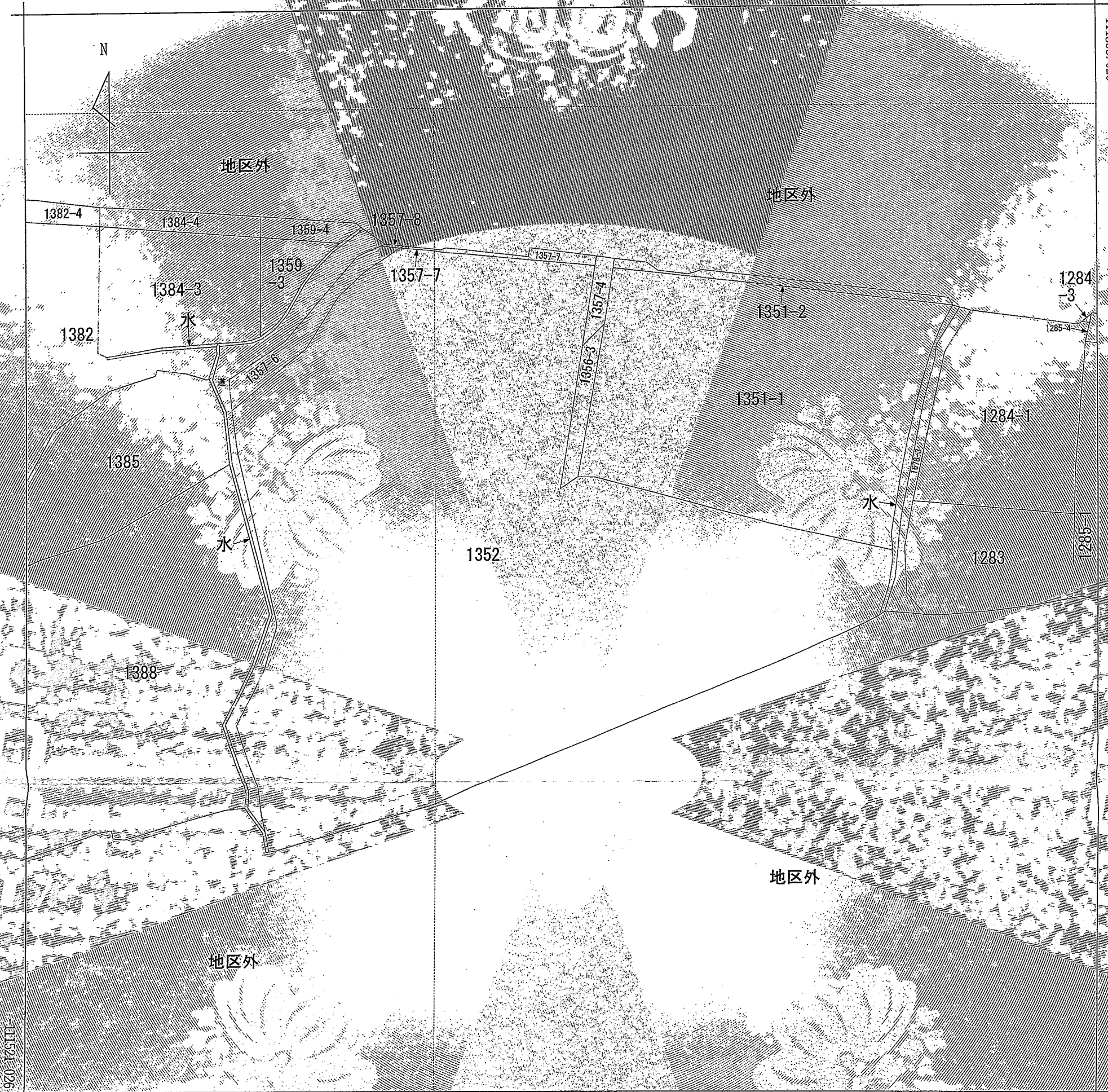
Google Maps

中心地 | 宍粟市山崎町船元 付近



都市計画区域	
	都市計画区域
用途地域	
	第2種低層住居専用地域
	第1種中高層住居専用地域
	第1種住居地域
	第2種住居地域
	準住居地域
	近隣商業地域
	準工業地域
	工業地域
	白地地域
都市計画道路	
	都市計画道路
都市計画道路起終点	
	都市計画道路起終点
地区計画区域	
	地区計画区域
都市計画公園	
	都市計画公園

この図は本市の都市計画に関する証明ではありません。
参考図としてご利用ください。
著作権法上認められた行為を除き、掲載されている内容を無断で複製・転用することを禁じます。



+20304.930 (座標値種別：図上測定)

(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



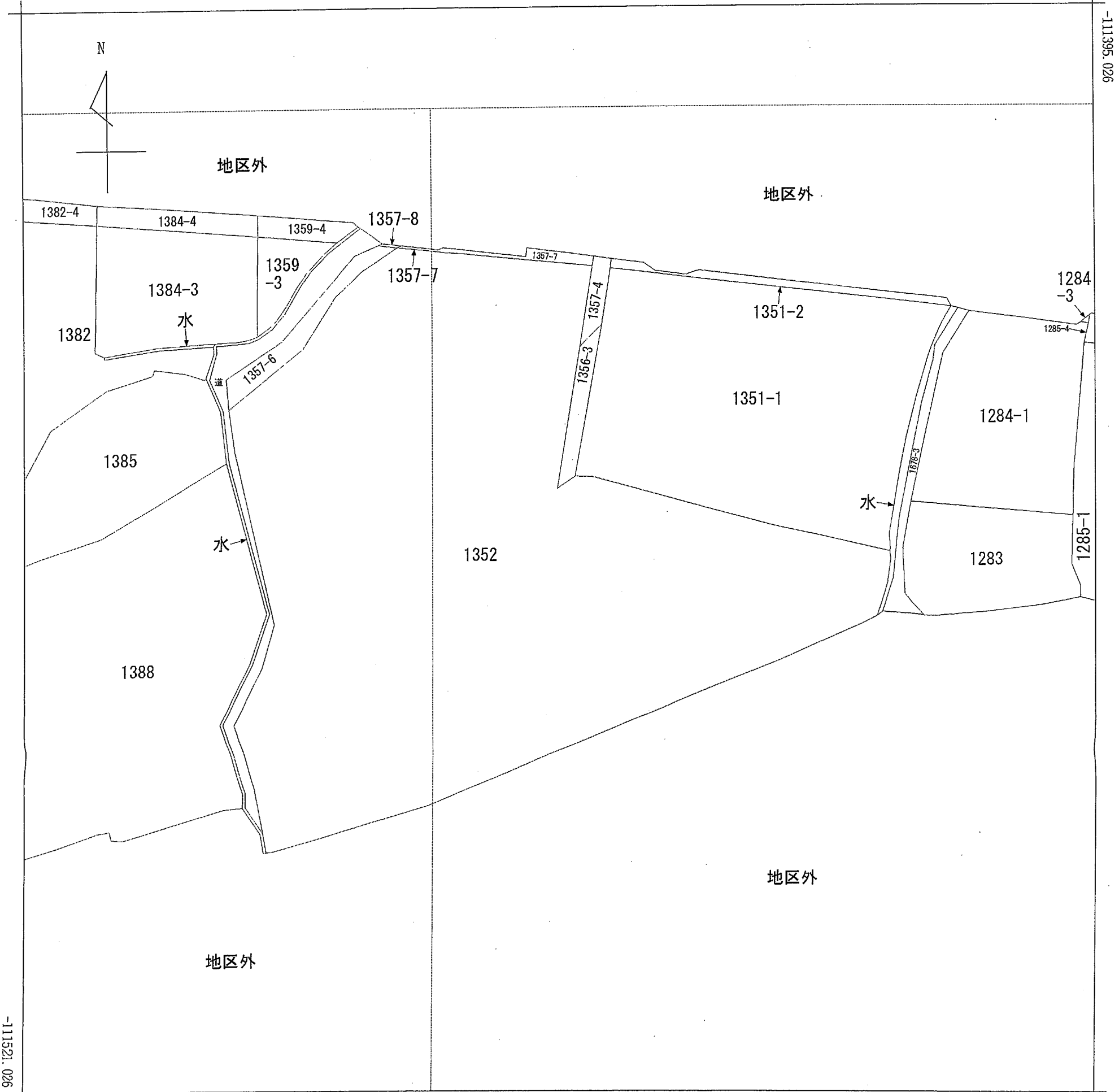
請 求 部 分	所 在	東京都山崎町須賀澤字森垣内					地 番	1352番			
出 力 尺 寸	1/500	精 度 区 分	乙	座 標 系 番 号 又 は 記 号	V	分 類	地図に準ずる図面			種 類	地籍図
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日	平成11年12月27日	(原図)	補 記 項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和6年1月9日
神戸地方法務局龍野支局
登記官

藤本研也

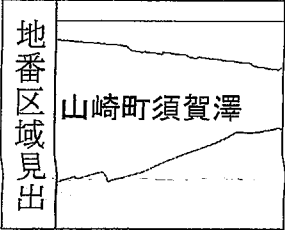




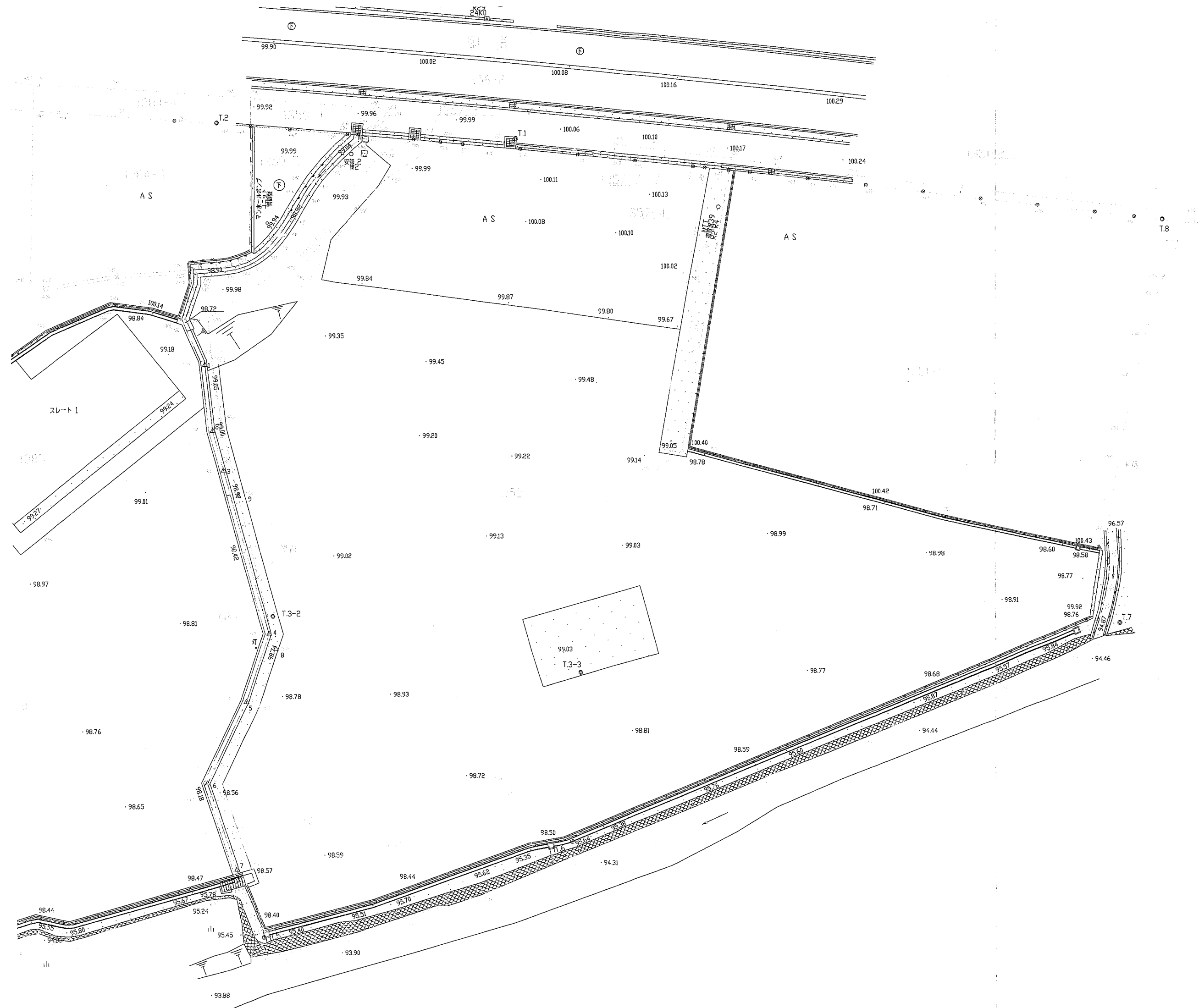
-111521.026

-111395.026

+20304.930 (座標値種別：図上測定)



請 求 部 分	所 在	宍粟市山崎町須賀澤字森垣内					地 番	1352番		
出 力 尺 寸	1/500	精 度 区 分	乙一	座 標 系 番 号 又 は 記 号	V	分 類	地図に準ずる図面		種 類	地籍図
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原図)	平成11年12月27日		補 記 事 項		



国道29号線 歩道切下図

