売地

播磨新宮駅

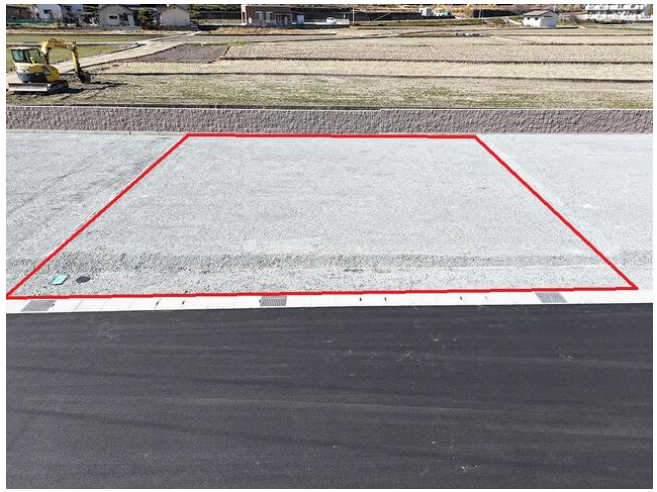
更地渡し

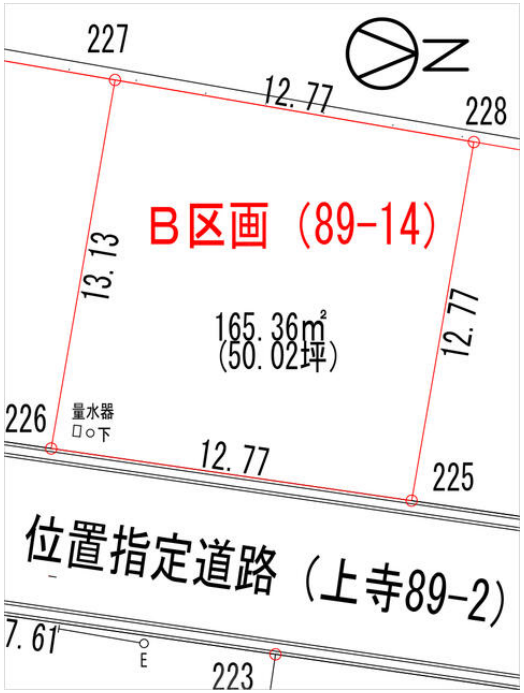
土地面積	現況	引渡可能時期
公簿 165.36㎡	更地	即時

人気の山崎小校区。建築条件なし分譲地（１０区画）前面６ｍ道路

チェックポイント！

整形地,分譲地内,プロパンガス,電気,上水道,下水道,側溝





物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	播磨新宮		
土地面積	公簿 165.36㎡	私道面積(共有持分)	なし
価格	650万円	坪単価	@13.00万円

物件所在地	兵庫県宍粟市山崎町上寺		
交通	ＪＲ姫新線 播磨新宮		
	バス40分 バス停 庄能 停歩10分		
土地権利	所有権	地　目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	２種低層
建ぺい率	60%	容積率	150%
他の法令上の制限	宅地造成等工事規制区域、文化財保護法		
地　勢	平坦		
建築条件			
現　況	更地		
引渡し(可能時期/方法)	即時 / 更地渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	東6.0m 公道 接面12.7m 位置指定あり		
設　備	プロパンガス,電気,上水道,下水道,側溝		
備　考	利用駅１：ＪＲ山陽本線 姫路 バス90分 バス停 庄能 停歩10分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

at home

infosheet　物件番号　69901308036

兵庫県知事免許（７）第５００１６３号　〒671-2541 兵庫県宍粟市山崎町下広瀬２２－１

山崎建設建材株式会社

TEL： 0790-62-2775　FAX： 0790-62-7771　定休日：土（不定期）日曜日、祭日 年末年始・夏季休暇

■取引態様： 売主